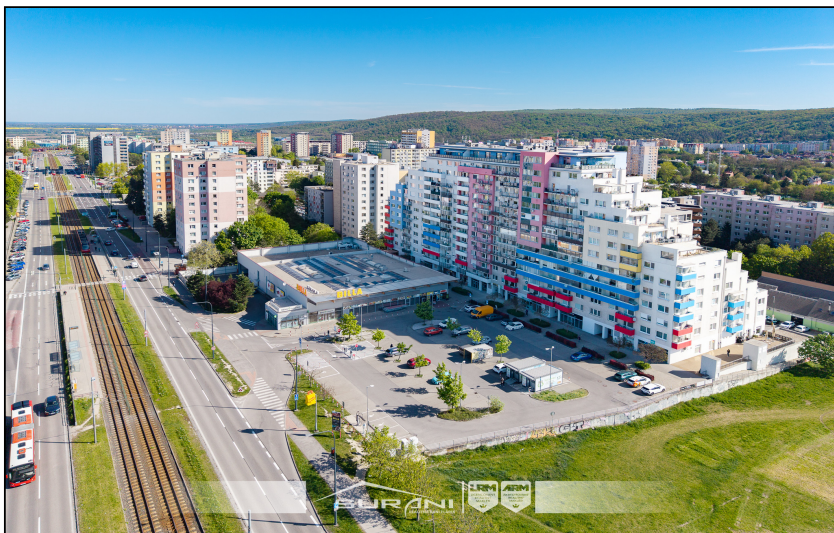


Slnčný 3-izbový byt 91 m² | 2 balkóny | parkovanie | RUSTICA - Dúbravka

345 000 €



Typ ponuky	Predaj
Druh	Byt
Počet izieb	3
Mesto / obec	Bratislava - Dúbravka
Lokalita	BA IV - Dúbravka
Podlahová plocha	85 m²
Úžitková plocha	91 m²
Stav	Výborný stav - bez investície

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s dvoma balkónmi, situovaný na 2. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu Rustica na Saratovskej ulici v bratislavskej mestskej časti Dúbravka.

Byt s celkovou výmerou 91 m² ponúka komfortný priestor pre rodinné bývanie, dobrú svetelnosť a praktické dispozičné riešenie. Nachádza sa vo veľmi dobrom technickom stave a je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Podlahová plocha bytu: 84,43 m²
 Balkóny: spolu 6,7 m²
 Celková plocha: 91,13 m²
 Poschodie: 2. NP
 Orientácia: východ / západ
 2x klimatizácia
 Stav: predáva sa nezariadený

K bytu je možné kúpiť až dve garážové státa v podzemí domu.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s komorou, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC.

Dennú časť tvorí priestranná obývacía izba prepojená s kuchyňou. Priestor je orientovaný na západ a je vybavený klimatizáciou.

Izba susediaca s obývacou časťou je vhodná ako detská izba alebo pracovňa. Má výstup na balkón orientovaný na západ a vlastnú klimatizačnú jednotku.

Hlavná spálňa s výmerou takmer 22 m² je orientovaná na východ a má vstup na zasklený balkón.

Dispozícia ponúka dostatok priestoru na pohodlné býva...

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj
Počet izieb	3
Mesto / obec	Bratislava - Dúbravka
Kraj	Bratislavský kraj
Počet poschodí	13
Úžitková plocha	91 m ²
Rok kolaudácie	2006
Orientácia	V/Z
Zariadenie	Nezariadený
Výťah	2x
Zateplený objekt	Zateplený

Druh nehnuteľnosti	Byt
Ulica	Saratovská
Okres / lokalita	BA IV - Dúbravka
Poschodie	2
Podlahová plocha	85 m ²
Stav	Výborný stav - bez investície
Počet parkovacích miest v garáži	2
Energetický certifikát	B
Internet	Áno
Balkón	2x