

Nový | 4-izbový rodinný dom na bývanie aj ako sídlo firmy | Železničná ulica, Vrakuňa | Možný odpočet DPH.

495 800 €



Typ ponuky	Predaj
Druh	Dom
Počet izieb	4
Mesto / obec	Bratislava - Vrakuňa
Lokalita	BA II - Vrakuňa
Úžitková plocha	123 m ²

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom na Železničnej ulici vo Vrakuňi v tichej lokalite rodinných domov. Ideálne miesto pre rodinné bývanie alebo firemné sídlo.

Lokalita, ktorá má všetko:

Dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti základnej školy, neďaleko je aj základná umelecká škola, športové ihriská a futbalový areál. Len pár krokov od domu je Vrakuňský lesopark s cyklohrádzou popri Malom Dunaji – ideálne miesto na beh, bicyklovanie či relax v prírode. V pešej dostupnosti je aj nový prestupný terminál integrovanej dopravy (TIOP Vrakuňa) s vlakovým a autobusovým spojením a obratisko trolejbusov.

Výhodou lokality je rýchle napojenie na diaľničný obchvat, vďaka čomu sa jednoducho dostanete do centra Bratislavy ako aj mimo mesta.

Parametre nehnuteľnosti:

- pozemok: 481 m²
- podlahová plocha: 122,45 m²
- terasa: 25,35 m²
- všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia) už zapojené.

Dispozícia:

Prízemie: zádverie, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa, samostatná izba, obývací izba spojená s kuchyňou a vstupom na terasu. Poschodie: chodba, kúpeľňa, samostatné WC, izba a priestraná spálňa.

Rodinný dom sa predáva v štandarde zahŕňajúcom obklady, dlažby, sanitu, laminátové podlahy, interiérové...

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj
Počet izieb	4
Mesto / obec	Bratislava - Vrakuňa
Kraj	Bratislavský kraj

Druh nehnuteľnosti	Dom
Ulica	Železničná
Okres / lokalita	BA II - Vrakuňa
Úžitková plocha	123 m ²

Link ponuky: <https://www.surani.sk/novy-4-izbovy-rodinny-dom-na-byvanie-aj-ako-sidlo-firmy-zeleznicna-ulica-vrakuna-mozny-odpocet-dph>
Surani s.r.o. | Tel.: +421 903 657 587 | E-mail: info@surani.sk | Web: www.surani.sk