

EXKLUZÍVNE | 3-izbový byt | 67 m² | pôvodný stav | Kostlivého ulica | Ružinov

230 000 €



Typ ponuky	Predaj
Druh	Byt
Počet izieb	3
Mesto / obec	Bratislava - Ružinov
Lokalita	BA II - Ružinov
Podlahová plocha	65 m ²
Úžitková plocha	67 m ²
Stav	Pôvodný

Popis nehnuteľnosti

Realitná kancelária ponúka na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej a pokojnej časti Ružinova na Kostlivého ulici (Pošeň).

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu z roku 1967. Na poschodí sú iba dva byty, čo zabezpečuje vyšší komfort bývania, viac súkromia a pokojné prostredie.

Byt je v pôvodnom stave, predáva sa nezariadený a je vybavený klimatizáciou.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej predsiene so šatníkom, samostatnej izby, kúpeľne s WC (sprchový kút), kuchyne a obývacej izby, ktorá je prechodná so spálňou.

Celková výmera bytu je 64,83 m² + pivnica o výmere 2,16 m².

Lokalita patrí medzi dlhodobo obľúbené časti Ružinova s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, reštaurácie aj služby. Výhodou je aj rýchla dostupnosť do centra mesta približne 10 - 15 minút.

Byt je kúpou voľný.

Cena: 230 000 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu advokátskej kancelárie.

Kontakt:

Juraj Šuráni
0903 657 587
juraj@surani.sk
www.surani.sk

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj
Počet izieb	3
Mesto / obec	Bratislava - Ružinov
Kraj	Bratislavský kraj
Podlahová plocha	65 m ²
Stav	Pôvodný
Energetický certifikát	B
Pivnica	2
Balkón	Nie
Bezbariérový prístup	Nie

Druh nehnuteľnosti	Byt
Ulica	Kostlivého
Okres / lokalita	BA II - Ružinov
Poschodie	Prízemie
Úžitková plocha	67 m ²
Rok kolaudácie	1967
Vykurovanie	Ústredné
Výťah	Nie
Zateplený objekt	Áno

Link ponuky: <https://www.surani.sk/exkluzivne-3-izbovy-byt-67-m2-povodny-stav-kostliveho-ulica-ruzinov>
Surani s.r.o. | Tel.: +421 903 657 587 | E-mail: info@surani.sk | Web: www.surani.sk