

4-izbový rodinný dom na bývanie aj ako sídlo firmy - Železničná ulica, Vrakuňa. Možný odpočet DPH.

495 800 €



Typ ponuky	Predaj
Druh	Objekt
Počet izieb	4
Mesto / obec	Bratislava - Vrakuňa
Lokalita	BA II - Vrakuňa
Podlahová plocha	122,45 m ²

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom na Železničnej ulici vo Vrakuňi v tichej lokalite rodinných domov. Ideálne miesto pre rodinné bývanie alebo firemné sídlo.

Lokalita, ktorá má všetko:

Dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti základnej školy, neďaleko je aj základná umelecká škola, športové ihriská a futbalový areál. Len pár krokov od domu je Vrakuňský lesopark s cyklohrádzou popri Malom Dunaji - ideálne miesto na beh, bicyklovanie či relax v prírode. V pešej dostupnosti je aj nový prestupný terminál integrovanej dopravy (TIOP Vrakuňa) s vlakovým a autobusovým spojením a obratisko trolejbusov.

Výhodou lokality je rýchle napojenie na diaľničný obchvat, vďaka čomu sa jednoducho dostanete do centra Bratislavy ako aj mimo mesta.

Parametre nehnuteľnosti:

- pozemok: 481 m²
- podlahová plocha: 122,45 m²
- terasa: 25,35 m²
- všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia) už zapojené.

Dispozícia:

Prízemie: zádverie, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa, samostatná izba, obývací priestor spojený s kuchyňou a vstupom na terasu. Poschodie: chodba, kúpeľňa, samostatné WC, izba a priestraná spálňa.

Rodinný dom sa predáva v štandarde zahŕňajúcom obklady, dlažby, sanitu, laminátové podlahy, interiérové...

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj
Počet izieb	4
Mesto / obec	Bratislava - Vrakuňa
Kraj	Bratislavský kraj
Plocha pozemku	481 m ²
Rok kolaudácie	2024
Energetický certifikát	A
Pivnica	Nie
Terasa	Áno
Bezbariérový prístup	Nie

Druh nehnuteľnosti	Objekt
Ulica	Železničná
Okres / lokalita	BA II - Vrakuňa
Podlahová plocha	122,45 m ²
Zastavaná plocha pozemku	95 m ²
Konštrukcia	Tehla
Vykurovanie	Lokálne
Výťah	Nie
Zateplený objekt	Áno

Link ponuky: <https://www.surani.sk/4-izbovy-rodinny-dom-na-byvanie-aj-ako-sidlo-firmy-zeleznicna-ulica-vrakuna-mozny-odpocet-dph>
Surani s.r.o. | Tel.: +421 903 657 587 | E-mail: info@surani.sk | Web: www.surani.sk