

Bez provízie RK - Ideálny na bývanie aj podnikateľské účely.

2 590 € | mesiac



Typ ponuky	Prenájom
Druh	Objekt
Počet miestností	11
Mesto / obec	Bratislava - Podunajské Biskupice
Lokalita	BA II - Podunajské Biskupice
Úžitková plocha	250 m ²

Popis nehnuteľnosti

Surani Realitná kancelária vám ponúka na dlhodobý prenájom priestranný trojpodlažný rodinný dom, nachádzajúci sa v pokojnej a výborne dostupnej časti Podunajských Biskupíc na Hydinárskej ulici. Tento dom je vhodný nielen na rodinné bývanie ale vďaka svojej dispozícii a rozlohe ho možno využiť aj na podnikateľské účely, napríklad ako sídlo firmy či kancelárske priestory.

Kľúčové vlastnosti nehnuteľnosti:

- Celková úžitková plocha: 250 m²
- Pozemok: Dostatočne veľký na parkovanie viacerých vozidiel priamo na pozemku
- Dispozícia: Vďaka trojpodlažnému riešeniu je rodinný dom rozdelený na praktické a priestranné miestnosti ktoré ponúkajú široké možnosti využitia

Dispozičné riešenie:

- Suterén:

Tento priestor je výborne využiteľný pre skladové účely alebo ako zázemie pre technické vybavenie firmy či domácnosti. Obsahuje dve priestranné miestnosti, samostatné WC, sklad a kotelňu, ktorá zabezpečuje vykurovanie celého domu.

- Prvé poschodie:

Podlažie je riešené ako samostatná bytová jednotka (3-izbový byt), ktorú tvorí trojica samostatných izieb, sklad a dve kúpeľne s WC. Ideálne pre administratívne priestory, prípadne pre bývanie zamestnancov firmy.

- Druhé poschodie:

Na vrchnom podlaží sa nachádzajú štyri samostatné m...

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Prenájom
Počet miestností	11
Mesto / obec	Bratislava - Podunajské Biskupice
Kraj	Bratislavský kraj
Zastavaná plocha pozemku	120 m ²
Energetický certifikát	B
Výťah	Nie
Bezbariérový prístup	Nie

Druh nehnuteľnosti	Objekt
Ulica	Hydinárska
Okres / lokalita	BA II - Podunajské Biskupice
Úžitková plocha	250 m ²
Rok kolaudácie	2024
Vykurovanie	Vlastné
Balkón	2

Link ponuky: <https://www.surani.sk/bez-provizie-rk-idealny-na-byvanie-aj-podnikatelske-ucely>

Surani s.r.o. | Tel.: +421 903 657 587 | E-mail: info@surani.sk | Web: www.surani.sk