

## Nový 3-izbový byt 82 m<sup>2</sup> | Terasa 97 m<sup>2</sup> | Mesačná ulica | Hviezdoslavov

**260 000 €**



<b>Typ ponuky</b>	<b>Predaj</b>
<b>Druh</b>	<b>Byt</b>
<b>Počet izieb</b>	<b>3</b>
<b>Mesto / obec</b>	<b>Hviezdoslavov</b>
<b>Lokalita</b>	<b>Dunajská Streda</b>
<b>Podlahová plocha</b>	<b>82,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Úžitková plocha</b>	<b>179,51 m<sup>2</sup></b>

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj ešte neobývaný 3-izbový byt s terasou v projekte Hviezde bývanie na Mesačnej ulici v Hviezdoslavove.

Byt sa nachádza na najvyššom 2. poschodí (3NP) bytového domu, kde je situovaný ako jediný byt na poschodí, čo poskytuje vyššiu mieru súkromia a pokojnejšie bývanie. Súčasťou bytu je terasa o výmere 97,44 m<sup>2</sup> vedená okolo celého bytu, ktorá prirodzene prepája interiér s exteriérom.

Podlahová plocha bytu je 82,07 m<sup>2</sup> a celková plocha vrátane terasy predstavuje 179,51 m<sup>2</sup>.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej predsiene, kuchyne prepojenej s obývacou izbou, chodby, šatníka, samostatného WC, kúpeľne, spálne a ďalšej samostatnej izby.

Výstup na terasu je zo všetkých obytných miestností, vďaka čomu byt pôsobí svetlo a vzdušne.

Byt sa predáva v stave holobyt, pripravený na dokončenie interiéru podľa vlastného štýlu a potrieb nového majiteľa.

Súčasťou bytového domu a bytu sú moderné technológie zamerané na komfort a energetickú efektívnosť vrátane tepelného čerpadla, fotovoltiky, stropného kúrenia a chladenia, veľkoformátových okien, prípravy na exteriérové žalúzie a vysokorychlostného internetu. Projekt pozostáva z menšieho bytového domu s obmedzeným počtom bytových jednotiek bez výťahu.

Lokalita je vho...

### Parametre nehnuteľnosti

<b>Typ ponuky</b>	Predaj
<b>Počet izieb</b>	3
<b>Mesto / obec</b>	Hviezdoslavov
<b>Kraj</b>	Trnavský kraj
<b>Počet poschodí</b>	2
<b>Úžitková plocha</b>	179,51 m <sup>2</sup>
<b>Počet parkovacích miest vonku</b>	1
<b>Vykurovanie</b>	Tepelné čerpadlo
<b>Internet</b>	Isper
<b>Výťah</b>	Nie
<b>Zateplený objekt</b>	Áno

<b>Druh nehnuteľnosti</b>	Byt
<b>Ulica</b>	Mesačná
<b>Okres / lokalita</b>	Dunajská Streda
<b>Poschodie</b>	2
<b>Podlahová plocha</b>	82,07 m <sup>2</sup>
<b>Rok kolaudácie</b>	2023
<b>Energetický certifikát</b>	A0
<b>Zariadenie</b>	Nie
<b>Pivnica</b>	1,73
<b>Terasa</b>	97,44
<b>Bezbariérový prístup</b>	Nie

**Link ponuky:** <https://www.surani.sk/novy-3-izbovy-byt-82-m2-terasa-97-m2-mesacna-ulica-hviezdoslavov>

**Surani s.r.o.** | Tel.: +421 903 657 587 | E-mail: info@surani.sk | Web: www.surani.sk