

Prenájom 2-izbového bytu s balkónom / 54 m² / Bratislava - Ružinov, Muškátová ulica

670 € | mesiac

Energie: 200 €



Typ ponuky	Prenájom
Druh	Byt
Počet izieb	2
Mesto / obec	Bratislava - Ružinov
Lokalita	BA II - Ružinov
Podlahová plocha	53,8 m ²
Úžitková plocha	55,2 m ²

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom slnečný 2-izbový byt s balkónom na Muškátovej ulici v bratislavskom Ružinove. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 9 v zateplenom bytovom dome s výťahom.

Výmera bytu je 53,80 m² vrátane pivnice o výmere 1,60 m². K bytu patrí aj balkón s výmerou 1,40 m² orientovaný na juh.

Dispozícia pozostáva zo samostatnej spálne, obývacej izby, kuchyne s výstupom na balkón, kúpeľne s vaňou, samostatného WC a vstupnej chodby.

Ružinov patrí medzi najobľúbenejšie mestské časti Bratislavy. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, množstvo zelene, obchody, služby, zastávky MHD aj možnosti športového vyžitia. Výhodou je tiež dobrá dostupnosť do centra mesta.

Cena prenájmu je 670 € + 200 € energie mesačne. Internet si nájomca zabezpečuje samostatne, v bytovom dome je dostupné optické pripojenie Orange.

Byt je voľný ihneď. Je vhodný pre maximálne dve osoby, bez domácich zvierat a pre nefajčiarov.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza nájomné, vratný depozit a provízia realitnej kancelárie.

Juraj Šuráni
0903 657 587
juraj@surani.sk
www.surani.sk

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Prenájom
Počet izieb	2
Mesto / obec	Bratislava - Ružinov
Kraj	Bratislavský kraj
Počet poschodí	9
Úžitková plocha	55,2 m ²
Energetický certifikát	B
Zariadenie	Zariadený
Výťah	Áno
Zateplený objekt	Áno

Druh nehnuteľnosti	Byt
Ulica	Muškatová
Okres / lokalita	BA II - Ružinov
Poschodie	2
Podlahová plocha	53,8 m ²
Orientácia	J
Vykurovanie	Ústredné
Pivnica	Áno
Balkón	Áno
Bezbariérový prístup	Nie