

## PRENÁJOM 4-IZBOVÉHO BYTU | ZÁHRADA | DVOJGARÁŽ | KRČMÉRYHO ULICA | STARÉ MESTO

**1 600 € | mesiac**

Energie: 300 €



Typ ponuky	Prenájom
Druh	Kancelária
Počet izieb	4
Počet miestností	4
Mesto / obec	Bratislava - Staré Mesto
Lokalita	BA I - Staré Mesto
Podlahová plocha	138 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	138 m <sup>2</sup>

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom priestranný 4-izbový byt so záhradou v rodinnom dome na Krčméryho ulici v Bratislave – Staré Mesto, v tichej vilovej štvrti s množstvom zelene.

Byt sa nachádza na prízemí a má výmeru približne 138 m<sup>2</sup>. Dispozícia je praktická a zároveň veľkorysá – štyri samostatné izby dopĺňa centrálna denná časť prepojená s kuchyňou a jedálňou, odkiaľ je priamy vstup na terasu a do záhrady. Veľké miestnosti a dostatok prirodzeného svetla vytvárajú vzdušný priestor, ktorý je možné zariadiť podľa vlastného štýlu bývania alebo potrieb firmy.

Záhrada s terasou prirodzene rozširuje obytný priestor a ponúka miesto na oddych, súkromie aj neformálne stretnutia.

Byt sa prenajíma nezariadený.

Lokalita ponúka pokojné bývanie v rámci Starého Mesta s dobrou dostupnosťou do centra aj na hlavné dopravné ťahy. Horský park je v pešej dostupnosti.

Cena: 1 600 € / mesiac + energie (elektrina a plyn si nájomca hradí priamo dodávateľom)

Depozit: 1 mesačné nájomné  
Provízia: 1/2 mesačného nájmu

Byt je k dispozícii ihneď.

Kontakt  
Juraj Šuráni  
0903 657 587  
juraj@surani.sk  
www.surani.sk

### Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Prenájom
Počet izieb	4
Ulica	Krčméryho
Okres / lokalita	BA I - Staré Mesto
Poschodie	Prízemie s predzáhra
Úžitková plocha	138 m <sup>2</sup>
Konštrukcia	Tehlová
Počet parkovacích miest v garáži	1
Zariadenie	Nezariadený

Druh nehnuteľnosti	Kancelária
Počet miestností	4
Mesto / obec	Bratislava - Staré Mesto
Kraj	Bratislavský kraj
Podlahová plocha	138 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	300 m <sup>2</sup>
Príprava teplej vody	Vlastný plynový kotel
Vykurovanie	Lokálne
Terasa	12